
Auditoría de la Ciudad de Buenos Aires

Informe Ejecutivo

Número:

Buenos Aires,

INFORME EJECUTIVO

Lugar y fecha de emisión: Buenos Aires, 23 de julio de 2025

Código del Proyecto: 4.24.01

Denominación del Proyecto: Control de los Recursos de la C.A.B.A.

Tipo de Auditoría: Financiera

Dirección General: D. G. de Control de Economía y Hacienda

Período bajo examen: 2023

Objeto de la Auditoría: Registros de los Ingresos Tributarios y de Otros Recursos por la DG Tesorería, DG Contaduría y AGIP.

Objetivo de la Auditoría: Examinar el registro de los recursos tributarios y otros recursos y el cumplimiento de la Ley N° 70, art. 100, inc. c).

Alcance: Evaluar la recaudación por Ingresos Tributarios y Otros Recursos del año 2023 informada por el BCBA; registros de Ingresos Tributarios y Otros Recursos del año 2023 en la CUT y su exposición en la Cuenta de Inversión 2023.

Observaciones:

Estimación del Cálculo de Recursos

Como resultado de la aplicación de los procedimientos de auditoría se validaron las cifras registradas en el Calculado y en el Realizado de las cuentas contables de la Ejecución del Cálculo de Recursos del año 2023 que fueron objeto de verificación, surgiendo las siguientes observaciones con respecto a la estimación de los importes presupuestados:

- Ingresos no tributarios

1) Los ingresos presupuestados en concepto de “Derecho para el Desarrollo Urbano y el Hábitat Sustentable” resultaron inferiores a los valores realizados.

La exposición de esta situación en la Cuenta de Inversión es la siguiente:

Calculado Inicial: \$ 7.477.526.557,00

Calculado Vigente: \$ 7.477.526.557,00

Realizado: \$ 10.398.849.781,61

Desvío: 39,07%

- Rentas de la propiedad

2) Los ingresos presupuestados en concepto de “Intereses por Depósitos Internos” resultaron inferiores a los valores realizados.

La exposición de esta situación en la Cuenta de Inversión es la siguiente:

Calculado Inicial: \$ 3.500.000.000,00

Calculado Vigente: \$ 109.238.823.868,00

Realizado: \$ 177.391.125.238,29

Desvío: 62,39%

- Recursos propios de capital

3) Los ingresos presupuestados por la venta de terrenos del Polígono C de Tiro Federal resultaron inferiores a los valores realizados.

La exposición de esta situación en la Cuenta de Inversión es la siguiente:

Calculado Inicial: \$ 3.771.158.785,00

Calculado Vigente: \$ 13.996.749.090,00

Realizado: \$ 34.813.699.606,74

Desvío: 148,73%

Conclusión:

En base a las tareas de revisión desarrolladas estamos en condiciones de manifestar que:

1) Los registros contables practicados por la Dirección General de Contaduría, de los diferentes recursos que fueron objeto de auditoría, reflejan razonablemente las recaudaciones ingresadas en la Dirección General de Tesorería, y han sido expuestos de manera adecuada, en sus aspectos significativos, en la Ejecución del Cálculo de Recursos del Ejercicio 2023.

2) Las cifras presupuestadas para el Cálculo de los Recursos del Ejercicio 2023 por los recursos indicados en los puntos 1) a 3) del apartado **Observaciones**, presentaron desvíos con respecto a las cifras finalmente realizadas.

3) Con relación a los ingresos auditados, se ha dado razonable cumplimiento al artículo 100, inciso c), de la Ley N°70.

Palabras Claves: Recursos 2023

- Se encuentra embebido el informe final -

